



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 227/21
07.04.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ALTA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 121, МБ 07074433, ПИБ 100001829, против извршног дужника **Предраг Глишић**, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051, чији је пуномоћник адв. Душан Ђорђевић, Смедерево, Краља Петра I 3/40, ради принудног извршења, дана 07.04.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то непокретности и то:

- шумско земљиште, шума 4. класе, на кп 4460, потес Табла 176, површине 228 м² - вредност 8.042,60 динара
- шумско земљиште, шума 4. класе, на кп 4475, потес Табла 177, површине 235 м² - вредност 8.289,52 динара
- шумско земљиште, шума 2. класе, на кп 4036, потес Табла 103, површине 1040 м² - вредност 48.914,07 динара

све уписано у лист непокретности број 1729, КО Лугавчина, у својини извршног дужника **Предраг Глишић**, Лугавчина, ул. Србина бр. 67, ЈМБГ 0710956760051

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена се слободно уговара. Извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности удела, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности удела.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (члан 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведеног удела непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Јемство у износу од **15% од процењене вредности непокретности**, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Снежане Бранковић број 265-1650310001576-40 код банке Raiffeisen bank ad Beograd са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету И.И 227/21“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитељ приступће се дана 06.05.2026. године у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Смедереву, Трг 5. јуна 10/2.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Снежана Бранковић

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Основном суду у Смедереву ради истицања на ОТ и интернет страницу